

令和 6 年

第 1 1 回大洗町農業委員会総会議事録

大 洗 町 農 業 委 員 会

第 1 1 回 大洗町農業委員会総会議事録

令和 6 年 1 1 月 2 5 日（月） 午後 5 時 0 0 分

令和 6 年 1 1 月 2 5 日大洗町農業委員会が大洗町教育センター会議室に招集されたので、会議を開いた。
その次第は次のとおりである。

議案第 2 9 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定に係る承認について

議案第 3 0 号 農地法第 3 条の規定による権利の設定移転の許可について

議案第 3 1 号 農地法第 5 条の規定による許可について

報告第 2 1 号 農地法第 5 条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する専決処理について

出席委員	2 番	藤 沼 洋 一	3 番	米 川 政 宏
	4 番	勝 村 勝 一	5 番	和 田 淳 也
	6 番	今 村 和 章	8 番	小 沼 正 男

本日の会議の書記は次のとおりである。

中崎亮二、藤沼佑介、江橋宏祐

会長は午後 5 時 0 0 分に議長席につき、定数に達したので会議を開く旨を述べ、会議規則第 1 3 条の 2 項により議事録署名人 3 番米川委員、4 番勝村委員、5 番和田委員を指名する。

議 長 議事に入ります。議案第 2 9 号を上程いたします。事務局より説明をお願いします。

事 務 局 〔議案第 2 9 号について説明〕

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。

委 員 〔異議なしの声あり〕

議 長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて議案第 3 0 号を上程いたします。事務局より説明をお願いします。

事 務 局 〔議案第 3 0 号について説明〕

議 長 本件につきましては、現地確認を行っておりますので 4 番委員より説明をお願いします。

6 番 議案第 3 0 号について報告します。去る 1 1 月 1 8 日に農業委員 2 名、事務局

2名と申請人の立会いのもと現地確認を実施しました。申請地は以前から譲受人により耕作されている農地のため、問題ないと考えます。

議 長 本件につきまして、何かご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて議案第31号を上程いたします。事務局より説明をお願いします。
事務局 〔報告第31号について説明〕
議 長 本件につきましては、現地確認を行っておりますので4番委員より説明をお願いします。

4 番 まず、第1項について報告します。転用目的は太陽光発電施設です。
現地確認の際、隣地との境界を確認したところ、申請地の道路側の杭が1本抜けていたことから、譲受人に境界について説明を求めましたが、明確な説明がなされませんでした。隣地は耕作されている畑であるため、境界を確認し、「隣接農地の農作業に支障がないこと」が求められるべきと考えますが、いかがでしょうか。

議 長 申請地は地籍調査がされている土地のため、杭の復元は可能。
5 番 現地確認した委員が、近隣の耕作地への影響の観点から必要と考えたのだから、境界を確認することが望まれると思う。

議 長 申請地は2種農地であるため、申請内容に問題が無ければ許可となるものだが、このままでは許可は難しい。杭を復元し境界を確認し、「隣接農地の農作業に支障がないこと」が認められることを要件とすることに異議はありませんか。

委員 〔異議なしの声あり〕
4 番 一同異議なし。
議 長 続いて、第2項について報告します。転用目的は自己用住宅です。
こちらは杭を全て確認でき、近接する農地への影響についても問題は認められませんでしたので、許可相当と考えます。

6 番 申請地の付近においては、これまでも自己用住宅への転用案件が複数あった。
新しい道路ができたため、住宅地としての需要が高まっていることが伺える。

議 長 本案につきまして、他に何かご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本件は議案のとおりといたします。

議 長 続いて報告第21号を上程いたします。事務局より説明をお願いします。
事務局 〔報告第21号について説明〕
議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本件は報告のとおりといたします。

・その他

1. 令和7年度からの農業委員及び農地利用最適化推進委員の募集について
2. 中央地区農業委員会ボウリング大会の結果について

本日の会議は以上をもって閉会を宣す。

議長は、午後6時00分議案及び報告を全て終了したので閉会を宣す。

上記会議の次第を記載し、その相違なきを証するため署名捺印する。

令和6年11月25日

議 長

委 員

委 員

委 員